



LA HERRADURA Centro Comercial

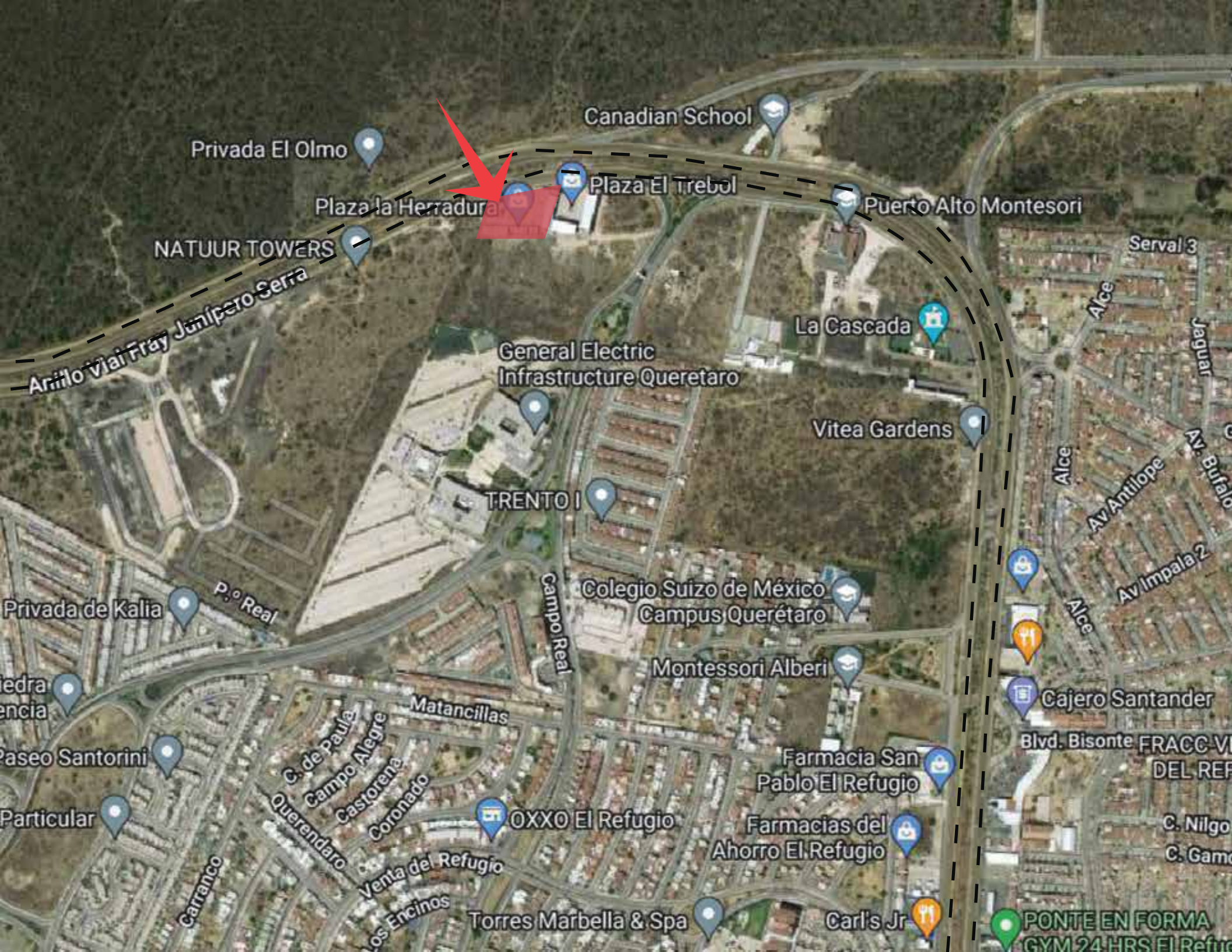


Ubicación

“LA HERRADURA”

UBICADO EN EL ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA NO. 12,200, COLONIA AMPLIACIÓN EL REFUGIO. COMO REFERENCIA ES EN LA ENTRADA NORTE DEL FRACC. EL REFUGIO O TAMBIÉN CONOCIDA COMO LA ENTRADA AL CORPORATIVO DE GENERAL ELECTRIC.





Privada El Olmo

Canadian School

Plaza la Herradura

Plaza El Trebol

Puerto Alto Montessori

NATUUR TOWERS

Arriño Vial Fray Junipero Serra

Serval 3

La Cascada

General Electric
Infraestructura Queretaro

Vitea Gardens

TRENTO I

Campo Real

Colegio Suizo de México
Campus Querétaro

Montessori Alberi

Privada de Kalia

P.º Real

edra
encia

Paseo Santorini

Particular

Matancillas

C. de Paula
Campo Alegre
Castorena
Coronado

OXO El Refugio

Farmacia San
Pablo El Refugio

Farmacias del
Ahorro El Refugio

Cajero Santander

Blvd. Bisonte FRACC V
DEL REF

C. Nilgo
C. Gam

Torres Marbella & Spa

Carl's Jr

PONTE EN FORMA
GYM 24 HRS El Refr

LA HERRADURA CENTRO COMERCIAL



zibatá



General Electric



LENOX



Anillo Vial Fray Junipero Serra

Anillo Vial Fray Junipero Serra

Anillo Vial Fray Junipero Serra

FICHA TECNICA

EL CENTRO COMERCIAL CONSTA DE 36 LOCALES Y OFICINAS EN DOS PLANTAS.

LOCALES A PARTIR DE 80 M2 HASTA 130 M2 POR LOCAL.

MÁS DE 100 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DISPONIBLES.

-CONTRATOS INDIVIDUALES DE AGUA.

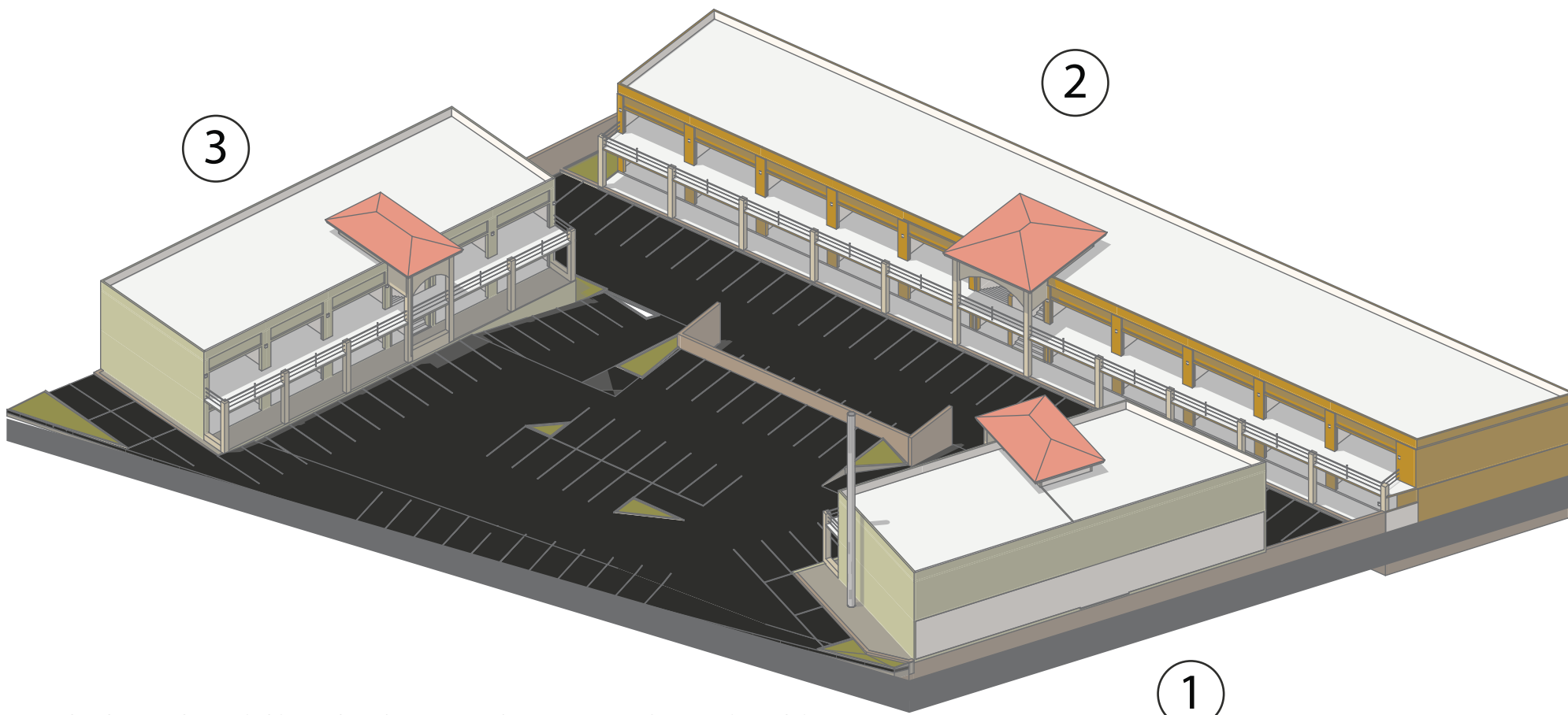
-SE TIENE INSTALACIÓN DE INTERNET CON TELMEX.

-CONTRATO DE C.F.E. POR LOCAL.

AL HABER TANTA DEMANDA AL REDEDOR DEL CENTRO COMERCIAL, TODAS LAS FAMILIAS REQUIEREN DE COMERCIOS Y SERVICIOS DE LA CUALQUIER TIPO, PERO DE LA MÁS ALTA CALIDAD.

TRÁNSITO VIAL PROMEDIO DE 1,200 COCHES POR HORA, DE LUNES A DOMINGO.





CERCA DEL CENTRO COMERCIAL SE TIENE LA SIGUIENTE DENSIDAD POBLACIONAL:

FRACC. EL REFUGIO: 10,000 FAMILIAS

ZIBATÁ: A LARGO PLAZO HABRÁ 80,000 FAMILIAS

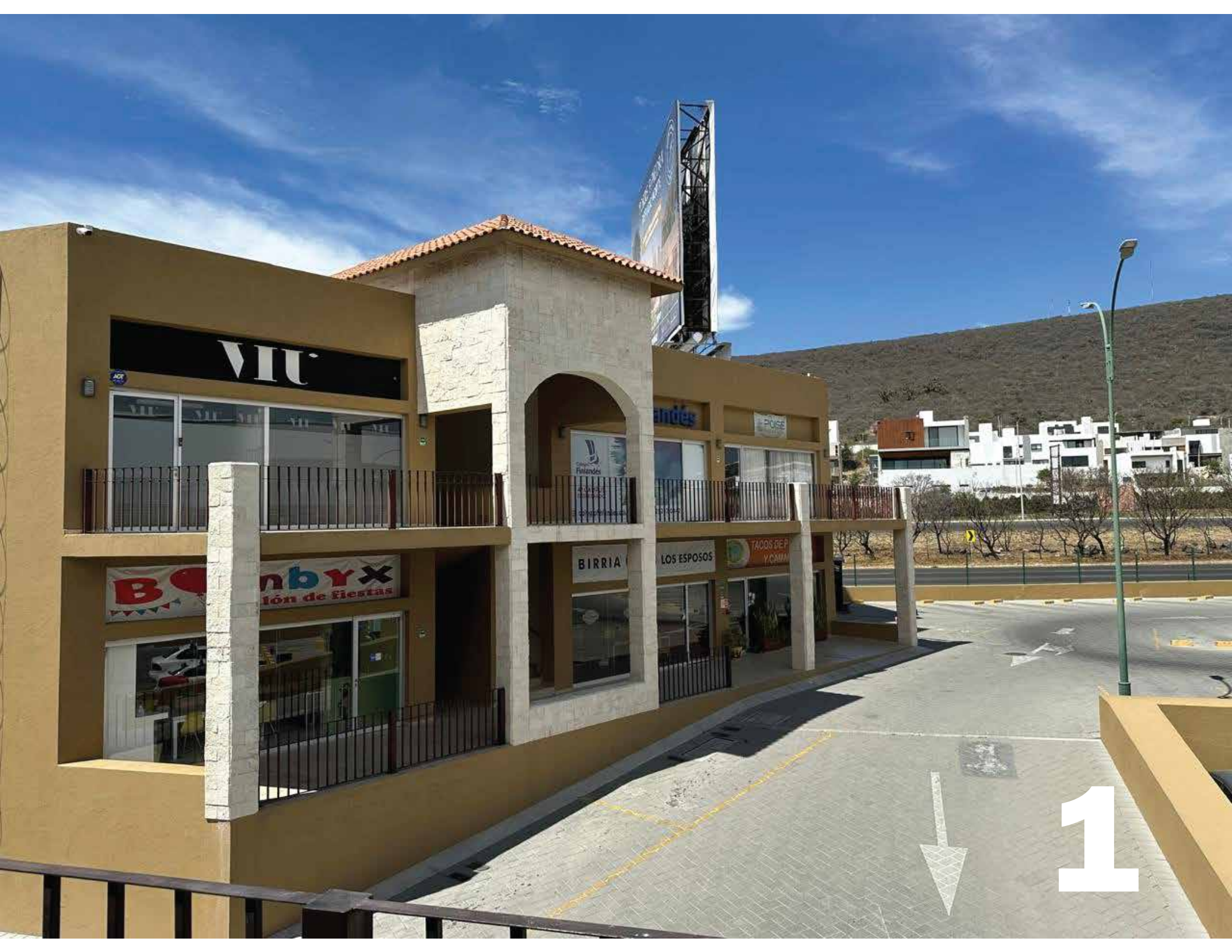
FRACC. LA ESPIGA: 2,500 FAMILIAS

FRACC. PASEO SAN JUNÍPERO: 2,300 FAMILIAS

CONDOMINIO NATURR "B": 1,500 FAMILIAS

CONDOMINIO NATURR "C": 1,200 FAMILIAS.

TRABAJADORES EN GENERAL ELECTRIC: CAPACIDAD DE 3,500 EMPLEADOS





2



3

PRECIOS Y REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

RENTA

EN PLANTA BAJA: \$200 PESOS MÁS IVA POR M2

EN PLANTA ALTA: \$175 PESOS MÁS IVA POR M2

MANTENIMIENTO DE \$1,450 PESOS NETOS
MENSUALES POR LOCAL .

OFRECEMOS EXCLUSIVIDAD DE GIRO SIN COSTO
ADICIONAL.

REQUISITOS PARA RENTA:

UN MES DE DEPÓSITO

FIADOR CON BIEN INMUEBLE EN QUERÉTARO O
FIANZA DE ARRENDAMIENTO Y FIADOR

IDENTIFICACIÓN

COMPROBANTE DE DOMICILIO (NO MAYOR A 3
MESES)

PREDIAL Y ESCRITURA DEL INMUEBLE



PLANTA BAJA

2



RENTADO



PLANTA ALTA

RENTADO

ACABADOS INTERIORES



ACABADOS:

TODOS LOS LOCALES SE ENTREGAN CON FIRME DE CEMENTO, MUROS CON YESO, INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN MUROS CON TABLERO CENTRAL, CANCELES DE VIDRIO CON ALUMINIO NATURAL, NICHOS CON INSTALACIÓN DE LUZ PARA ANUNCIOS.

ACABADOS EXTERIORES



ACABADOS:

TODOS LOS LOCALES SE ENTREGAN CON FIRME DE CEMENTO, MUROS CON YESO, INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN MUROS CON TABLERO CENTRAL, CANCELES DE VIDRIO CON ALUMINIO NATURAL, NICHOS CON INSTALACIÓN DE LUZ PARA ANUNCIOS.

YA CONTAMOS CON:



LA HERRADURA

CENTRO COMERCIAL

ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA NO. 12,200