

PLAZA SANTA KLARA

Locales comerciales
en venta

85% VENDIDO





Ubicación

PLAZA SANTA KLARA

Plaza “Santa Klara” es un proyecto ubicado en calle Blv de las Ciencias 2069, Santa Fé, Juriquilla, Qro.

La ubicación del predio lo hace optimo para establecer un proyecto tipo plaza, el cual integre la zon de Juriquilla y sus residentes.



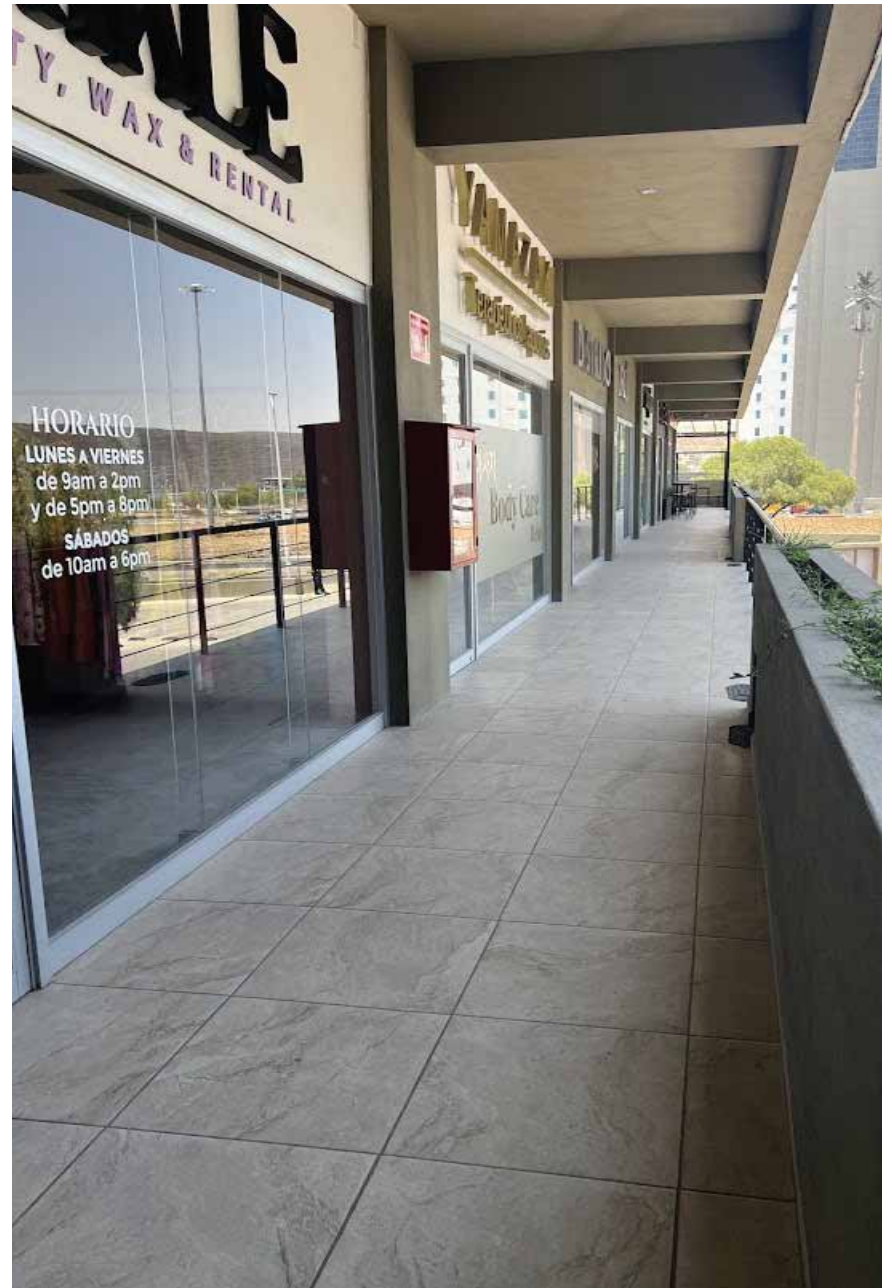
FICHA TÉCNICA

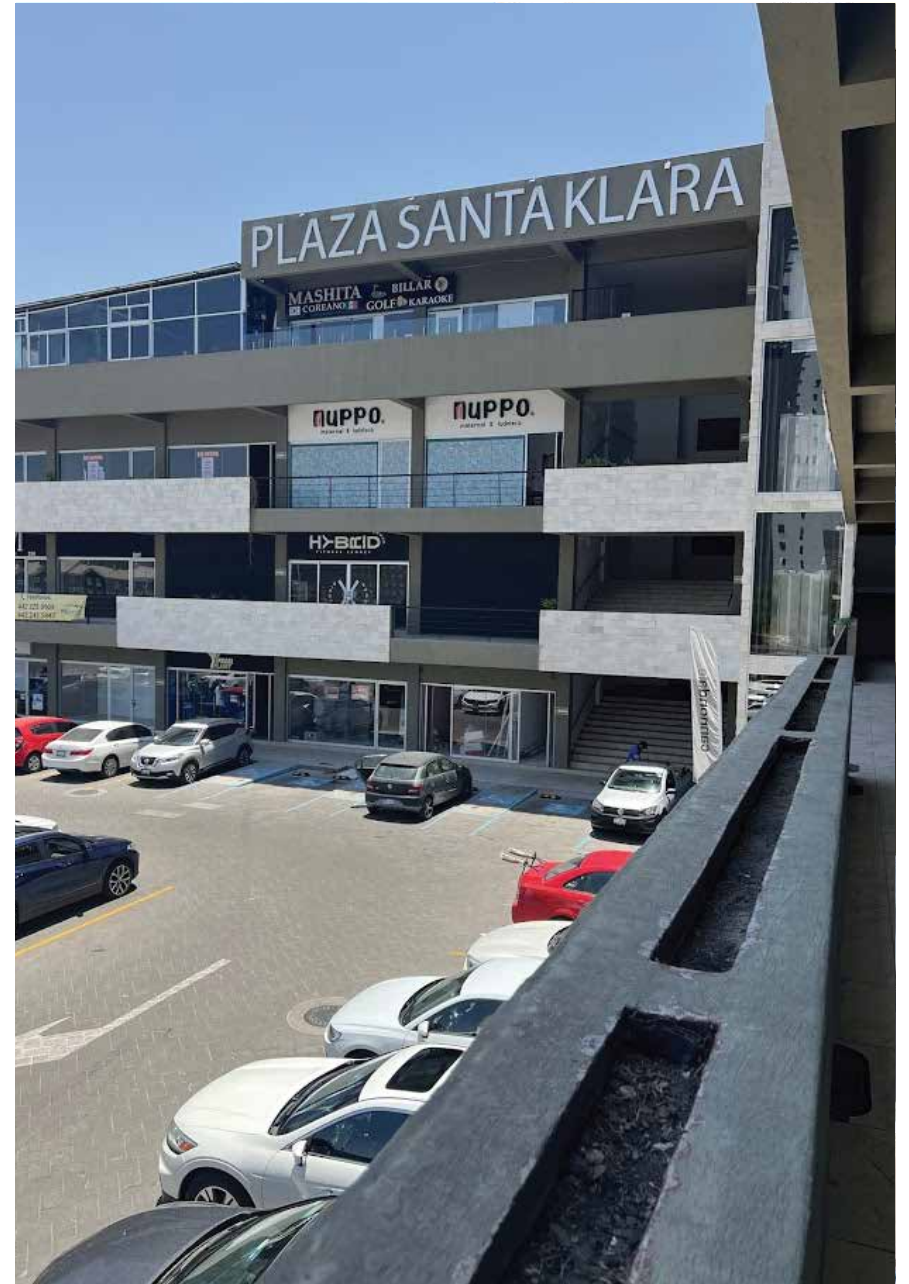
**PLAZA SANTA KLARA
RENTABLE/VENDIDOS=
3600m²**

DISTRIBUCIÓN

- Planta baja = 20 locales
 - Primer nivel= 17 locales
 - Segundo nivel= 13 locales
 - Tercer nivel= 2 locales con terraza
-
- Cajones de estacionamiento
102 cajones, incluyendo 5 para
personas con discapacidad.







FICHA TÉCNICA

Locales

- El proyecto consta de dos tipos de locales: 75 y 62 m²
- El local de 75m² cuenta con las siguientes medidas: 5m de frente por 15m de fondo y con una altura de 3.6m.
- El local de 62m² cuenta con las siguientes medidas: 5m de frente por 12.4m de fondo y con una altura de 3.6m.
- Cada local cuenta con instalación eléctrica bifásica con capacidad de 4 KVA. (Se puede hacer trifásica)
- Se cuenta con instalación anti-incendios. (Sistema de Hidrantes con kit de bombeo y cisterna independiente)
- Los metrajes de las terrazas oscilan de los 62 m² a los 150 m² depende del local que se elija.
- Se cuenta con un elevador panorámico de uso común con capacidad de 6 personas.



ACABADOS INTERIORES

**Instalación
Eléctrica**

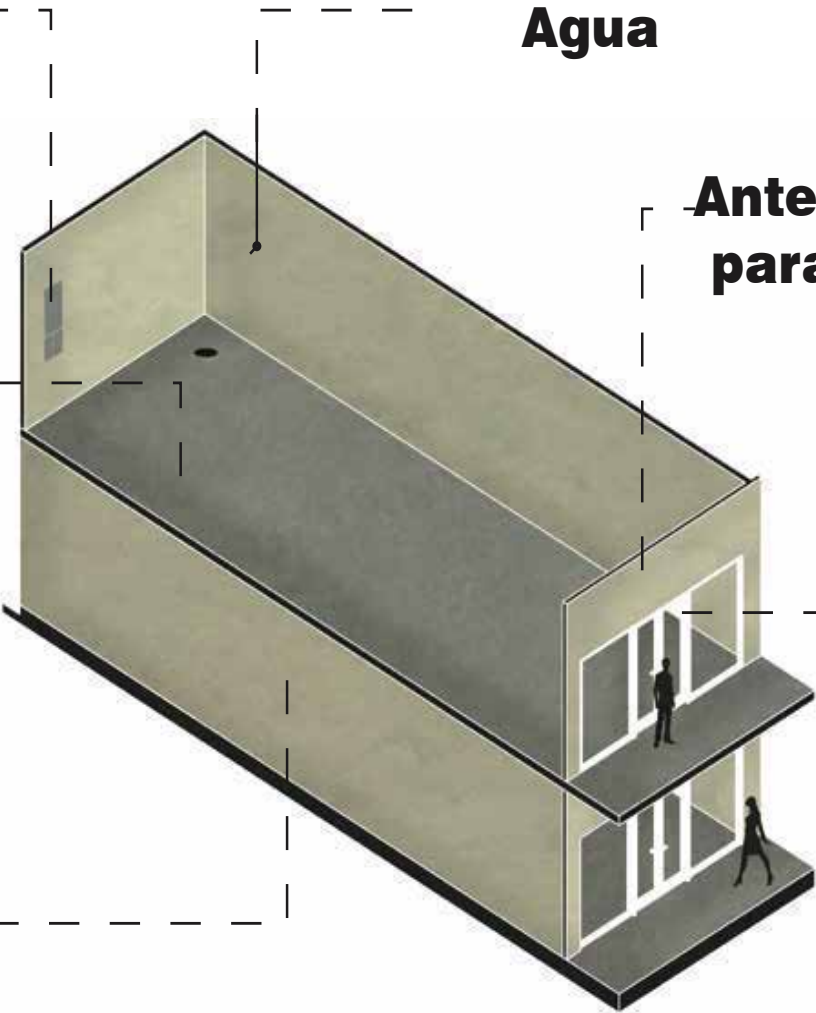
**Bajada de
Agua**

**Ante-pecho
para logo.**

**Losa de
concreto**

**Cancel color natural
con chapas y cerra-
duras**

**Muro de block
solido aparente**



Plaza Santa Klara

No. De Local	Planta	m2	m2 terraza	Precio lista	Descuento Contado 10%	Descuento a 6 meses 8%	Precio plazo a 12 meses
Local 106	1	75		\$ 4,387,500.00	\$ 3,948,750.00	\$ 4,036,500.00	\$ 4,387,500.00
Local 201	2	150	170	\$ 8,292,375.00	\$ 7,463,137.50	\$ 7,628,985.00	\$ 8,292,375.00
Local 204	2	75		\$ 3,510,000.00	\$ 3,159,000.00	\$ 3,229,200.00	\$ 3,510,000.00
Local 305	3	75		\$ 3,290,625.00	\$ 2,961,562.50	\$ 3,027,375.00	\$ 3,290,625.00
Local 306	3	75		\$ 3,290,625.00	\$ 2,961,562.50	\$ 3,027,375.00	\$ 3,290,625.00
Local 311	3	62		\$ 2,720,250.00	\$ 2,448,225.00	\$ 2,502,630.00	\$ 2,720,250.00

*20% de enganche

*Precios más I.V.A.

PLANTA BAJA



113 114 115 116 117 118 119 120

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

VENTA

LOCALE S
101-120

PRIMER NIVEL

Locales 62 m2
5m x 12.4m

Terraza 62 m2

Locales 75 m2
5m x 15m

Terraza
170 m2

VENTA

LOCALES
201-217

N



SEGUNDO NIVEL

Locales 62 m2
5m x 12.4m

Terraza 130 m2

Locales 75 m2
5m x 15m

Terraza
150 m2

309 310 311 312 313

308

307

306

305

304

303

302

301

VENTA

LOCALES
301-313

N





PLAZA SANTA KLARA

COMERCIALIZADO Y DESARROLLADO
POR

